

## Ficha de la Propiedad - Las tropas N° 251



## Detalles

### Detalles

- OPERACIÓN : Venta
- TIPO DE INMUEBLE : Casa
- DIRECCIÓN : Las tropas N° 251
- BARRIO : BARRIO PARQUE
- PROVINCIA : Buenos Aires
- LOCALIDAD : GRAL BELGRANO
- SUPERFICIE : 1000
- PRECIO : U\$S110.000
- DORMITORIOS : 7
- BAÑOS : 2

### Descripción

**Ubicación:** Esta excepcional propiedad se encuentra en el prestigioso barrio parque, una zona conocida por sus encantadoras viviendas de fin de semana y residencias permanentes. Rodeada de majestuosas arboledas y amplios parques, la propiedad está estratégicamente situada cerca del balneario, una de las zona turísticas más destacada de la ciudad. Además, se encuentra a solo dos cuadras de la Av. Sarmiento y de la Ruta 29, proporcionando un fácil acceso. La cercanía a una variedad de restaurantes añade un valor adicional a esta ubicación privilegiada.

**Descripción:** El lote de 38 x 26,38 metros ofrece un amplio jardín adornado con una piscina de material y una rica variedad de plantas y árboles frutales, incluyendo limonero, mandarina, pomelo y damasco. La vivienda de tres plantas destaca por su diseño espacioso y funcional:

- **Planta Baja:** Amplia cocina-comedor, lavadero, baño completo, dormitorio y cochera con parrilla semicubierta.
- **Segunda Planta:** Cuatro dormitorios y un baño.
- **Tercera Planta:** Dos dormitorios adicionales, perfectos para invitados o un estudio privado.

**Servicios:** La propiedad está equipada con los servicios esenciales de luz, agua y gas, asegurando comodidad y funcionalidad para sus residentes.

## Imágenes de la propiedad









[www.pollastroarguellesinmobiliaria.com.ar](http://www.pollastroarguellesinmobiliaria.com.ar)